

## LEGENDA

## LIMITE

- Zona studiata = 58.100 mp
- Zona reglementata = 45.892 mp
- Aliniament
- Regim aliniere
- 1:1a Profile stradale

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Lm - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA cu regim de inaltime P - P+2
- Lr - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA cu restrictii pana la intocmire PUZ/PUD
- IScx - ZONA INSTITUTII SI SERVICII si constructii complexe
- Ip - SUBZONA INDUSTRIE POLUANTA
- PPr - SUBZONA PLANTATII PERDELE DE PROTECTIE
- PPI - Plantatii perdele de protectie fata de zona industrială
- CCR - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
- CCRc - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE si constructii aferente
- CCF - SUBZONA CIRCULATII FERROVIARE

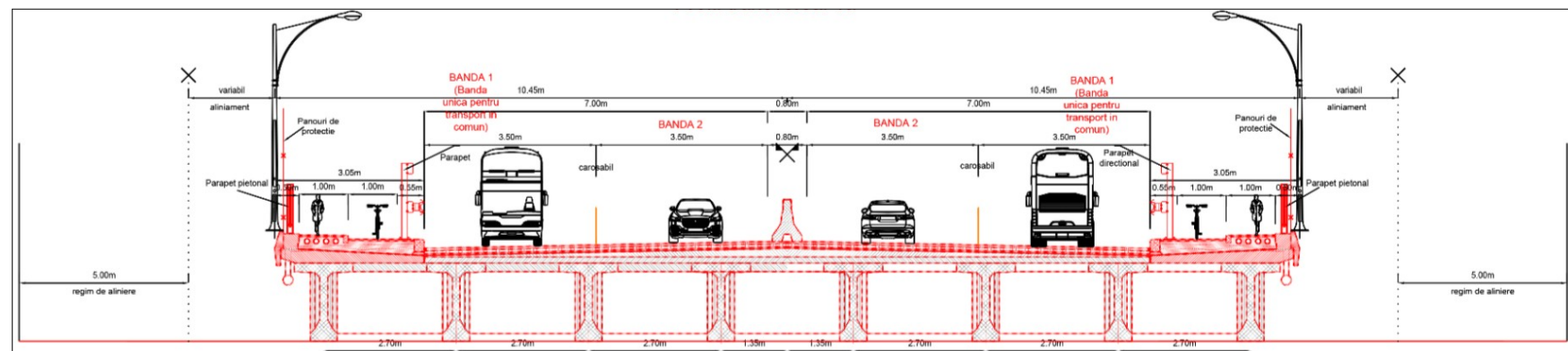
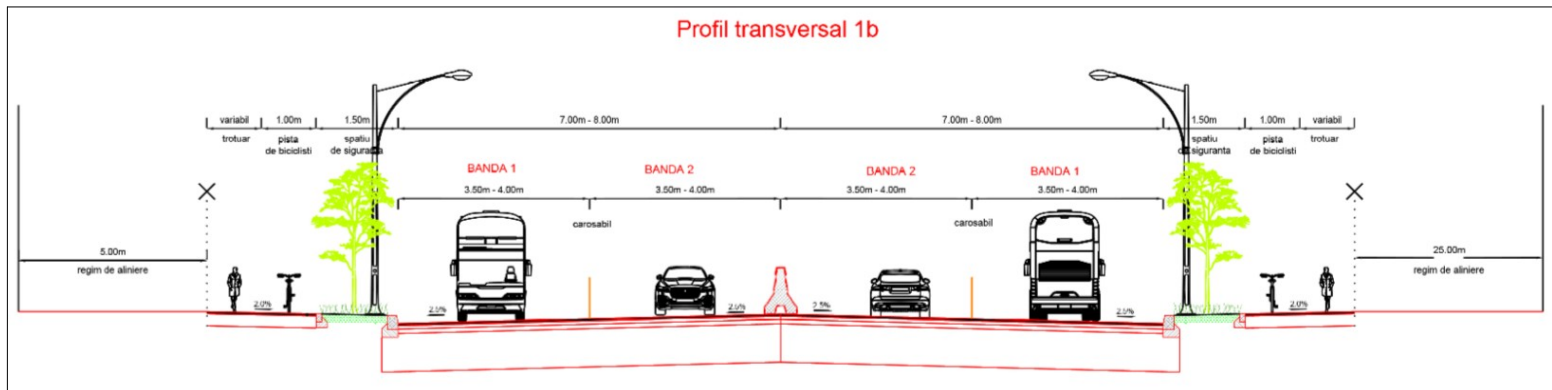
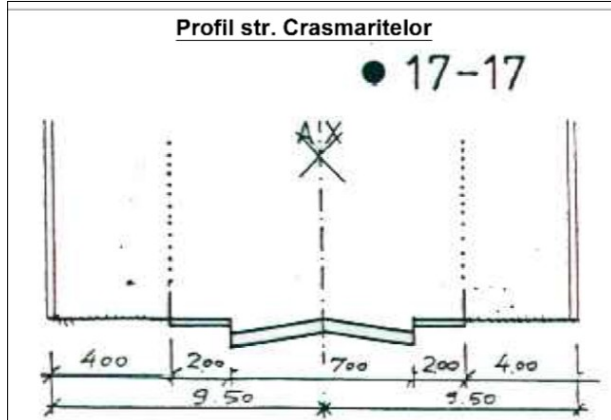
## STAREA FONDULUI CONSTRUIT

- Constructii durabile
- Constructii semi-durabile
- Constructii in stare foarte buna
- Constructii in stare buna
- Constructii propuse spre desfiintare

## RESTRICTII SI INTERDICTII

- Restrictie de construire pana la intocmire PUZ/PUD
- ZONA DE SIGURANTA a infrastructurii feroviare CFR
- ZONA DE PROTECTIE a infrastructurii feroviare CFR

LEGENDA	
Stalp beton	Ax drum
Stalp termi	Margine drum
Stalp metal	Ax sant
Ventil gaze	Trotuar
Indicator	Conducta gaze
Hidrant	Gard plac beton
Rasfatoare gaze	Gard placa
Camin apa	Linie CF
Camin canal	
Camin gaze	
Fantana	
Gager	



UTR N19  
50% 1.50  
Rh max=P+2

**BiG**  
studio-arch  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI:  
PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIE POLUANTA SI  
DEPOZITE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL SI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONA ST. 58.100 mp)

AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Crasmaritelor, Nr.4-4B-4D, Jud. PRAHOVA  
BENEFICIAR: SC INSPET SA

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI:	
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	SITUATIA EXSISTENTA	
DESENAT	Arh. Bogdan Constantin		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA :	U - 02.2

FAZA  
PUZ

16.08.2021

SCARA  
1:1000